



Menetlusosalised

18.12.2023 nr 5-2/6852-1

Teade Ninase külas Kadaka detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa vald korraldab Ninase külas Kadaka detailplaneeringu eskiislahenduse (vt lisa) avaliku väljapaneku. Kadaka detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [21.06.2023 otsusega nr 1-3/53](#). Planeeringuala suurusega ca 6 ha hõlmab Kadaka (katastritunnus 48301:001:0162) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusala ja kinnistusesise juurdepääsutee ulatuses. Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse algatatavat detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 4 teatame, et **Ninase külas Kadaka detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 04.01.–02.02.2024**. Detailplaneeringu eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ja valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/eskiisid>. Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare. Detailplaneeringu **eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 12.02.2024 kell 16.00 Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215)**. Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: DD100_Saare_Saaremaa_Ninase_Kadaka_DP_13.12.2023

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee